

Phụ lục số 11

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN XÃ XUÂN LŨNG

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 32C	Giáp ranh địa giới hành chính xã Lâm Thao (Đồng Cầu Nèo, TT Hùng Sơn cũ)	Hết địa phận xã Xuân Lũng (xã Tiên Kiên cũ)	7.000	3.900	2.800	2.800	1.500	1.100	2.100	1.200	800
2	Đường Quốc lộ 2D	Các vị trí tiếp giáp đường gom chân đê, đồng thời thấp hơn phần mặt đường nhựa Quốc lộ 2D		3.500	1.900	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
3		Các vị trí tiếp giáp mặt đê (không có đường gom) hoặc cao bằng phần mặt đường nhựa Quốc lộ 2D		5.000	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
4	Đường tỉnh 325	Giáp QL32C (ngã 3 Tiên Kiên)	Hết địa phận xã Xuân Lũng (giáp ranh địa giới hành chính TT Phong Châu cũ)	7.000	3.900	2.800	2.800	1.500	1.100	2.100	1.200	800
5	Đường tỉnh 325B	Ngã 3 rẽ ĐT 325	Hết địa phận xã Xuân Lũng (giáp ranh địa giới hành chính xã Hà Thạch cũ)	7.000	3.900	2.800	2.800	1.500	1.100	2.100	1.200	800
6	Đường tỉnh 325C	Giáp đường tỉnh 325 (Ao Cây Sung)	Cổng chào khu 7	3.500	1.900	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
7		Cổng chào khu 7	Hết địa phận xã Xuân Lũng (xã Tiên Kiên cũ)	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
8	Đường huyện 06	Giáp địa giới hành chính xã Lâm Thao (TT Hùng Sơn cũ)	Cầu Trong	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
9		Cầu Trong	Giáp Quốc lộ 2D	5.000	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
10	Đất hai bên đường gom tỉnh lộ 325B	Toàn tuyến		5.500	3.000	2.200	2.200	1.200	900	1.700	900	700
11	Đất hai bên đường gom QL32C địa phận xã Tiên Kiên (cũ)	Toàn tuyến		6.000	3.300	2.400	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12	Đất hai bên đường gom cao tốc Nội Bài - Lào Cai	Toàn tuyến		2.500	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
13	Các tuyến đường khác	Giáp ĐT 325 B (trường tiểu học khu B)	Đi Xóm Toán (giáp ranh địa giới hành chính xã Phù Ninh)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
14		Quầy thuốc Lương Thu qua ngã 5 núi Chùa	Giáp đường sắt Hà Nội - Lào Cai	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
15		Giáp ĐT 325 (khu 2 xã Tiên Kiên cũ)	Giáp nghĩa trang Đồi Cao (Hết địa phận xã Tiên Kiên cũ)	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
16		Giáp ĐT 325 (khu 3 xã Tiên Kiên cũ)	Ngã 3 gần cổng chào khu 7 xã Tiên Kiên cũ	2.500	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
17		Giáp nhà ông Thái Tình (khu 6 xã Xuân Lũng cũ)	Giáp ĐT 325B	3.500	1.900	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
18		Ngã 5 trạm điện khu 10 qua Nhà văn hóa khu 9 (xã Xuân Lũng cũ)	Ngã tư Đồng Lành (khu 1, xã Xuân Lũng cũ)	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
19		Cổng chợ Dòng	Ngã tư cổng Trại	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
20		Ngã tư cổng Trại	Hết địa phận xã Xuân Lũng (giáp ranh địa giới hành chính xã Thạch Sơn cũ)	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
21		Cổng chào khu 4 (xã Tiên Kiên cũ)	Ngã tư khu 11, khu 12 (xã Tiên Kiên cũ)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
22		Ngã tư khu 11, khu 12 (xã Tiên Kiên cũ)	Công ty nước khoáng giáp ĐT 325B	3.500	1.900	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
23		Giáp ĐT 325 (đồng Chằm)	Hết địa phận xã Tiên Kiên (cũ)	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
24		Ngã tư giáp ĐT 325B (nhà ông Thất Hào)	Nhà văn hóa khu 12 (cũ) (xã Tiên Kiên cũ)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
25		Giáp ĐT 325B (ngã 3 khu mỏ Trâu)	Gầm cầu vượt cao tốc (Song Cối)	3.500	1.900	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
26		Đường sắt Hà Nội - Lào Cai	Nhà văn hóa (cũ) khu 17 xã Xuân Lũng (cũ)	2.500	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
27	Các tuyến đường khác	Nhà văn hóa (cũ) khu 17 xã Xuân Lũng (cũ)	Nhà ông Tiến Nhung	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
28		Ngã ba đường gom QL2D (khu 2 xã Xuân Huy cũ) qua đường sắt Hà Nội - Lào Cai	Giáp địa giới hành chính phường Phong Châu	3.500	1.900	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
29		Dọc kênh Diên Hồng (nhà ông Yên khu 3 xã Xuân Huy cũ)	Nghĩa trang rừng bằng	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
30		Giáp chân đê Sông Hồng	Hết sân vận động (khu 4 xã Xuân Huy cũ)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
31		Giáp QL 2D (nhà ông Mộc)	Giáp cầu kênh (ông Hồ khu 1 xã Xuân Huy cũ)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
32		Giáp chân đê Sông Hồng (nhà ông Lộc)	Giáp Đê bao sông Hồng	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
33		Giáp ĐT 325	Nhà thờ Xóm Bướm	3.500	1.900	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
34		Giáp ĐT 325 (nhà bà Từ)	Ngã tư quán ông Chức Cầu (giáp đường tỉnh 325B)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
35		Ngã tư đường ống (khu 16 xã Tiên Kiên cũ) qua cầu hầm chui cao tốc Hà Nội - Lào Cai	Giáp ranh địa giới hành chính xã Phù Ninh (TT Phong Châu cũ)	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
36		Ngã ba cây si Vạn Thắng	Nhà ông Tiến Thiện (xã Xuân Lũng cũ)	3.500	1.900	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
37	Đất trong khu dân cư mới được đầu tư một phần kết cấu hạ tầng			3.000			1.200			900		
38	Đất hai bên đường rộng từ 5 m trở lên			3.000			1.200			900		
39	Đất hai bên đường rộng từ 3 m đến dưới 5 m			2.500			1.000			800		
40	Đất hai bên đường rộng dưới 3 m			2.000			800			600		
*	Khu dân cư, khu đấu giá											
41	Khu dân cư khu Đồng Giỏ (xã Xuân Huy cũ)	Vị trí 1: Các lô đất tiếp giáp bờ kênh Diên Hồng		5.000			2.500			2.000		
42		Vị trí 2: Các lô đất còn lại		4.000			2.000			1.600		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
43	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Song Cầu (khu 16, xã Tiên Kiên cũ)	Vị trí 1 (Băng 1)		10.000			4.000			3.000		
44		Vị trí 2 (Các băng còn lại)		6.000			2.400			1.800		
45	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Đồng Toán (xã Tiên Kiên cũ)	Vị trí 1 (Băng 1)		10.000			4.000			3.000		
46		Vị trí 2 (Các băng còn lại)		6.000			2.400			1.800		
47	Khu đấu giá khu 12 (xã Tiên Kiên cũ)			4.000			1.600			1.200		
48	Tuyến đường thuộc khu đấu giá Ao Cây Si (xã Xuân Lũng cũ)			3.500			1.400			1.100		
49	Tuyến đường thuộc khu đấu giá khu 10 (Chân Chim, xã Xuân Lũng cũ)	Vị trí 1 (Băng 1)		7.000			2.800			2.100		
50		Vị trí 2 (Các băng còn lại)		5.000			2.000			1.500		
51	Khu đấu giá Đồng Tộc (xã Tiên Kiên cũ)	Vị trí 1 (Băng 1)		6.000			2.400			1.800		
52		Vị trí 2 (Các băng còn lại)		4.000			1.600			1.200		
53	Tuyến đường thuộc khu đấu giá khu 14 (cầu Đá, xã Xuân Lũng cũ)			4.500			2.000			1.600		
54	Tuyến đường thuộc khu đấu giá khu 17 (trường Mầm non, xã Xuân Lũng cũ)			4.500			2.250			1.800		
55	Khu đấu giá Mã Hán (xã Xuân Lũng cũ)			3.000			1.200			900		
56	Đất trong khu tái định cư Ma Cầu (xã Tiên Kiên cũ) - các ô băng trong			3.000			1.200			900		
57	Đất trong khu tái định cư khu 18 (xã Xuân Lũng cũ)			4.000			1.600			1.200		
58	Khu Muzin, trừ các ô tiếp giáp đường tỉnh 325 hoặc tiếp giáp đường tỉnh 325B			4.500			1.800			1.400		